

Субсидія на житло (Wohngeld).

Житловий простір часто є дефіцитним і дорогим, особливо для сімей. Тому вже понад 40 років існує пільга на житло, яка може допомогти малозабезпеченим громадянам компенсувати витрати на житло. Пільга призначається у вигляді субсидії на оренду житла для орендарів та окремо як надбавка для власників житла.

Реформа пільг на житло з 1 січня 2023 року

Реформа пільг на житло, яка розпочне діяти з 1 січня 2023 року, є частиною пакету допомоги федерального уряду. Домогосподарства з низьким рівнем доходу мають отримати більші пільги з огляду на зростання вартості житла.

Право на житлову допомогу залежить від кількості членів домогосподарства, яке враховується, орендної плати або тягаря, що враховується, і загального доходу членів домогосподарства.

Згідно реформування, оренду без комунальних послуг (Kaltmiete), як основу оцінки пільг на житло було доповнено витратами на опалення та кліматичною компонентою. Разом із коригуванням загальної формули житлової допомоги це означає, що, з одного боку, розширюється коло тих, хто має право на отримання житлової допомоги, а з іншого боку, розмір житлової допомоги також помітно збільшується.

Важливо: Ліміт доходу розраховується індивідуально для кожного заявника. На додаток до загальних вимог, таких як орендна плата, розмір родини та загальний дохід, особисті обтяження, такі як витрати, пов'язані з доходом, або серйозна інвалідність також відіграють важливу роль.

З іншого боку, одержувачі соціальних виплат, таких як нова допомога Bürgergeld (раніше: «Hartz IV») або базове забезпечення, не отримують допомоги на житло. Тут витрати на оренду включені в розрахунок виплат.

Заяву на отримання житлової субсидії необхідно подавати в письмовій формі.

Бланки заяв можна отримати в районній адміністрації або в міських та пов'язаних з ними муніципальних адміністраціях, а також у муніципальній адміністрації Graftschaft, крім того їх можна завантажити за посиланням Міністерство фінансів землі Рейнланд-Пфальц (Finanzamt) - допомога на житло.

Додаткову інформацію про новий закон про житлові пільги також можна знайти тут: [BMWSB - Федеральне міністерство житлового будівництва, міського розвитку та будівництва.](#)

Детальну інформацію про реформу пільг на житло також можна знайти в наших поширених запитаннях FAQs.

Важливо:

У результаті реформи федеральний уряд очікує, що кількість тих, хто має право претендувати на виплати, збільшиться втричі. Крім того, програми субсидій на житло будуть приведені у відповідність до нової законодавчої ситуації. Районна адміністрація на це не впливає, оскільки це загальнодержавна єдина програма пільг на житло.

У зв'язку з очікуваним збільшенням кількості заявок час розгляду значно збільшиться, особливо в перші кілька місяців.

Інформація про субсидію на опалення II

Завдяки другій субсидії на компенсацію за опалення, федеральний уряд звільняє одержувачів житлової допомоги від оплати, принаймні, які отримували житлову допомогу в один із місяців з вересня по грудень 2022 року. Виплата запланована на січень 2023 року.

Одноразова субсидія, розподілена відповідно до кількості осіб, становить 415 євро для домогосподарства з однієї особи, 540 євро для домогосподарства з двох осіб і 100 євро для кожної наступної особи.

Якщо житлова допомога була оформлена протягом певного періоду, далі нічого робити не потрібно. Субсидія на опалення виплачується автоматично. Окрема заявка не потрібна.