



# NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch Interkommunales Landmanagement in der Region

## Die Fördermaßnahme „Stadt-Land-Plus“ stärkt Stadt-Land-Beziehungen

### Motivation

Regionales Flächenmanagement ist eine der großen Herausforderungen für Regionen mit parallelen Wachstums- und Schrumpfungstendenzen wie der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler, der sogenannten :rak-Region. Ein verbesserter Interessenausgleich zwischen Stadt, städtischem Umland und ländlichem Raum kann nur gelingen, wenn Instrumente und Maßnahmen zur Reduzierung von Flächennutzungskonflikten integriert gedacht und interkommunal abgestimmt sind.

### Ziele und Vorgehen

NEILA erarbeitet ein interkommunales Lasten-Nutzen-Ausgleichssystem im Rahmen eines interkommunalen Siedlungsentwicklungskonzepts, setzt dieses sukzessive in der :rak-Region um und prüft die Übertragbarkeit auf andere Regionen. Der Fokus liegt dabei auf einem praxistauglichen Interessenausgleich zwischen der stark wachsenden Kernstadt, dem städtischen Umland und dem ländlich geprägtem Raum.

### Erwartete Ergebnisse und Transfer

NEILA strebt an, ein System für ein dauerhaftes nachhaltiges interkommunales Landmanagement in der :rak-Region zu etablieren, gemeinsame Verbindlichkeiten der kommunalen Partner über das Projekt hinaus rechtlich, fiskalisch und organisatorisch zu verankern und wissenschaftliche Erkenntnisse zu sammeln, aufzubereiten und für andere Regionen nutzbar zu machen.



NEILA-Motiv aus dem :rak-Magazin „Die Region“

**Fördermaßnahme:** Stadt-Land-Plus

#### Projekttitel

NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch Interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler

**Laufzeit:** 01.09.2018 – 31.08.2023

**Förderkennzeichen:** 033L203

**Fördervolumen:** 2.195.656€

#### Projektleitung / Kontakt

Prof. Dr. Thorsten Wiechmann  
TU Dortmund, Fakultät Raumplanung  
August-Schmidt-Str. 6 | 44227 Dortmund  
Telefon: +49 231 755 5428  
E-Mail: thorsten.wiechmann@tu-dortmund.de

#### Verbundpartner

Technische Universität Dortmund  
Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung ILS gGmbH, Dortmund  
Bundesstadt Bonn  
Rhein-Sieg-Kreis  
Kreis Ahrweiler  
Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter (WWG)

#### Internet

Website: [www.neila-rak.de](http://www.neila-rak.de)

#### Herausgeber

Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF)  
Referat Ressourcen, Kreislaufwirtschaft; Geoforschung,  
53170 Bonn

#### Redaktion und Gestaltung

Forschungszentrum Jülich, Projektträger Jülich

#### Bildnachweis

Kreis Ahrweiler, Heinrich Pützler/Rheinbach,  
Bundesstadt Bonn