

ANTRAG AUF EINTRAGUNG EINER BAULAST

Antragssteller

Firma	vertr. durch		
Familienname	Vorname/n		
PLZ Ort	Telefon	Telefax	
Straße und Hausnummer		Aktenzeichen des Bauvorhabens	

Hiermit wird folgende Baulast beantragt:

1. Vereinigungsbaulast folgender Parzellen:

Straße und Hausnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
Bemerkungen			

Straße und Hausnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
Bemerkungen			

Straße und Hausnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
Bemerkungen			

In diesen Fällen sind sämtliche Eigentümer (s. Grundbuchauszug) aller Parzellen unter der Rubrik „Eigentümer belastete Parzelle“ einzutragen.

Für die folgenden Fälle sind alle Eigentümerangaben auf Seite 2 vollständig auszufüllen

2.	<input type="checkbox"/> Abstandsflächenbaulast
3.	<input type="checkbox"/> Anbaubaulast
4.	<input type="checkbox"/> Brandwandbaulast
5.	<input type="checkbox"/> Stellplatzbaulast

6.	<input type="checkbox"/> Erschließung, Zuwegung, Zufahrt
7.	<input type="checkbox"/> Sonstiges/ Textliche Beschreibung
Beschreibung/ evtl. Zeichnung beifügen	

Folgende Grundstücke sind von der Baulast betroffen:

Die Baulast soll auf folgendem Grundstück eingetragen werden (bitte vollständig ausfüllen außer zu 1.)			Die Baulast begünstigt folgendes Grundstück (bitte vollständig ausfüllen außer zu 1.)		
Belastetes Grundstück			Begünstigtes Grundstück		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück
Postleitzahl/ Ort			Postleitzahl/ Ort		
Straße und Hausnummer			Straße und Hausnummer		

Eigentümer des/der belasteten Parzelle/n:

Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon
Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon
Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon

Eigentümer des/der begünstigten Parzelle/n:

Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon
Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon
Firma, Name, Vorname, Anschrift, Telefon

Die folgenden Unterlagen, die zur Eintragung der Baulast notwendig sind beigefügt:

- Beglaubigter Grundbuchauszug (mind. Abt. I und II) sämtlicher belasteten Parzellen, nicht älter als 1 Monat (erhältlich beim Amtsgericht Bad Neuenahr oder Sinzig, Grundbuchamt)
- 1 amtlicher Lageplan, nicht älter als 6 Monate im Original (erhältlich beim Katasteramt). *Die Baulastfläche ist gestrichelt, bemaßt und in grüner Farbe darzustellen. Bei Vereinigungsbau-lasten sind die betroffenen Flurstücke in grüner Farbe zu umranden und das Gebäude in ro-ter Farbe darzustellen.*
- 7 Kopien des Lageplans auf weißem Papier im Format DIN-A4

- 1 Handelsregisterauszug beglaubigt im Original, nicht älter als 1 Monat, wenn ein belasteter Eigentümer eine juristische Person ist
- Zeichnungen oder Angaben auf allen Lageplänen (s. Bemerkungen zu den einzelnen Baustarten); die Zeichnungen sind in grün gestrichelt anzulegen.

Datum und Ort

Antragssteller